



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2103/17/JES
Č.J.: SU/17/2709/JEJ
VYŘIZUJE: Jeschkeová
TEL.: 481 366 301
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz
DATUM: 5.5.2017

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Alena Lauschová, nar. 27.8.1991, Velké Hamry č.p. 616, 468 45 Velké Hamry,
Jan Pokorný, nar. 28.12.1990, Příšovice č.p. 215, 463 46 Příšovice,**
kterého zastupuje Bc. František Duháček, nar. 15.10.1981, Rohová č.p. 551/7, 360 05 Karlovy Vary 5
(dále jen "žadatel") podal dne 6.4.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba rodinného domu, prodloužení vodovodního řadu, domovní ČOV

na pozemku parc. č. 174/6, 174/7 v katastrálním území Čtveřín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům ve tvaru "L" má zastavěnou plochu 84,9m², obsahuje přízemí a obytné podkroví. Střeška sedlová s polovalbou.
- Prodloužení vodovodního řadu na pozemku ppč.728/1 v délce 46,7m, PE 90.
- Vodovodní přípojka bude napojena na komunikaci ppč.728/1 a ukončena ve vodoměrné šachtě.
- Odpadní vody budou likvidovány v domovní ČOV na pozemku ppč.174/6.
- Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Dům bude napojen na el. energii z pilířku na hraně pozemku ppč.174/7.
- Příjezd k domu z veřejné komunikace ppč.728/1, k.ú.Čtveřín.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Stavební úřad doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou účastníku řízení paní Anně Peldové, kde není znám její trvalý pobyt a panu Františku Novotnému.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za správnost: Bc.Jeschkeová

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bc. František Duháček, Rohová č.p. 551/7, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Lukáš Tomášek, Sídliště Jana Patočky č.p. 1671, 511 01 Turnov 1

Sandra Tomášková, Sídliště Jana Patočky č.p. 1671, 511 01 Turnov 1

Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

Milena Bičíková, Pěňčín č.p. 126, 463 45 Pěňčín u Liberce

Ing. Alena Drahoňovská, Čtveřín č.p. 12, 463 45 Pěňčín u Liberce

Jaroslav Drbohlav, Čtveřín č.p. 34, 463 45 Pěňčín u Liberce

František Novotný, Branžežská č.p. 143, Kněžmost, doručení veřejnou vyhláškou

Anna Peldová, doručení veřejnou vyhláškou

Miroslav Škoda, Čtveřín č.p. 31, 463 45 Pěňčín u Liberce

Jan Tomsa, Zahradní č.p. 296, 294 29 Bezno

Jaroslav Žďárský, Radimovice č.p. 38, 463 44 Sychrov

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2