



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4885/15/SME  
Č.J.: SU/16/398/SME  
VYŘIZUJE: Šmejdová  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: z.smejdova@mu.turnov.cz  
DATUM: 22.1.2016

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.8.2015 podali

**Josef Matras, nar. 31.3.1966, Zámecký vrch č.p. 1400, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,**

**Hana Matrasová, nar. 13.2.1969, Zámecký vrch č.p. 1400, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **Stavební úpravy chaty č.ev.26 Čtveřín**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 431, parc. č. 671/74 v katastrálním území Čtveřín.

Stavba obsahuje:

Chata pro rodinou rekreaci byla dvoupodlažní se dvěma přistavěnými krytými terasami. Zahradní chata o půdorysném rozměru 6,0 x 7,0 m o zastavěné ploše 42,0 m<sup>2</sup> s výškou k hřebeni 6,4 m od podlahy v 1.NP.

Stavební úpravy: V místě obou krytých teras bude provedeno opláštění obvodovými konstrukcemi pro rozšíření obytného prostoru v 1.NP. Opláštěním teras o půdorysných rozměrech 3,0 m x 6,0 m vznikne zastavěná plocha 36,0 m<sup>2</sup>.

Dispoziční uspořádání:

V 1.NP: šatna, chodba, obývací pokoj+ kuchyňský kout, koupelna, WC

V 2.NP: chodba se schodištěm, 2 x pokoj, komora

Stavba pro rodinou rekreaci je napojena na stávající inženýrské sítě, tedy stávající přípojku vody, elektro a odkanalizování pomocí nepropustné jímky.

Pozemek p.č.671/74 v k.ú. Čtveřín je napojen stávajícím sjezdem na účelovou komunikaci p.p.č.671/33 v k.ú. Čtveřín

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. A. Muzikář, Široká 279/7, Liberec 3, 460 07, IČ 287 41 781, potvrzená Ing. Josefem Jakoubě z května 2015; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2017**.
6. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání oznámení o užívání stavby stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
7. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 19.10.2015 pod č.j. ORM/15/1195, č.ev. 79025/15-MUTU, a to :

Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech :

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

Zákon č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší :

Během stavebních a terénních úprav se mohou uvolňovat emise polévatého prachu ( ze skládek sypkých materiálů aj. ). Při stavebních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště ( zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod. )

8. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí odboru školství, kultury a sportu ze dne 13.10.2015 pod č.j. ŠKO/15/1550/RUA, sp.zn.R/86/2015, a to :

Opláštění obvodových konstrukcí bočních přístaveb - čelní stěny bočních přístaveb v západním průčelí budou založeny ve stejné úrovni.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Matras, nar. 31.3.1966, Zámecký vrch č.p. 1400, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Hana Matrasová, nar. 13.2.1969, Zámecký vrch č.p. 1400, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

**Odůvodnění:**

Dne 12.8.2015 podal stavebník žádost o ohlášení stavby na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad rozhodl o provedení stavebního řízení s výzvou k doplnění žádosti o podklady spolu s přerušением řízení do 30.12.2015. Žadatel dne 13.11.2015 doplnil předložené podklady.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Předložené doklady:**

Vyjádření odboru rozvoje města ze dne 18.9.2015 pod zn. ORM/15/1196/CIK; rozhodnutí odboru školství, kultury a sportu ze dne 13.10.2015 pod č.j. ŠKO/15/1550/RUA, sp.zn.R/86/2015; koordinované závazné stanovisko MÚ Turnov, ORM ze dne 19.10.2015 pod č.j. ORM/15/1195, č.ev. 79025/15-MUTU; souhlas se stavbou Obcí Čtveřín ze dne 31.8.2015; projektové dokumentace vypracovaná Ing. A. Muzikář, Široká 279/7, Liberec 3, 460 07, IČ 287 41 781, potvrzená Ing. Josefem Jakoubě; změna projektové dokumentace 11/2015 vypracovaná Ing. A. Muzikář, Široká 279/7, Liberec 3, 460 07, IČ 287 41 781, potvrzená Ing. Josefem Jakoubě; požární bezpečnostní řešení vypracované Ing. Janem Trafina ze srpna 2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, a to :

- podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník Josef Matras, Hana Matrasová
- podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - jsou to majitelé sousedních pozemků : pozemky v katastrálním území Čtveřín: p.p.č. 671/20, 671/17, 671/33, 776/1.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Turnov a Obecního úřadu Čtveřín.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 30.12.2015.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Josef Matras, Zámecký vrch č.p. 1400, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Hana Matrasová, Zámecký vrch č.p. 1400, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

Městský úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1