

č.j.: 36 Ex 1238/2006-27

Usnesení

Soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 25.09.2006 č.j. 66 Nc 6510/2006-8, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Liberci ze dne 08.06.2006 č.j. 14 C 591/2004-19, , k uspokojení pohledávky **oprávněné(ho):** Statutární město Liberec, se sídlem Dr. Nám. E. Beneše 1/1, Liberec, PSČ: 460 01, IČ: 00262978, práv. zast. advokátem JUDr. Alexandr Šoljak, se sídlem U Soudu 363/10, Liberec, PSČ: 460 01, za **povinným/ou:** Pavel Gajdoš, bytem Žitavská 133/59, Liberec XI - Růžodol I, PSČ: 460 01, RČ: 720702/2537, vydává tuto

dražební vyhlášku:

- a) **dražební jednání se koná dne 14.10.2009 v 16:00:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Liberci, Truhlářská 515, Liberec 1**
- b) **předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/4 na nemovitostech s příslušenstvím, tj.:**

pozemku parc.č. 307/8. zapsaný na listu vlastnictví č. 108, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec pro katastrální území Čtveřín, obec Čtveřín.

popis předmětu dražby: podíl na pozemku v obci Čtveřín-Doubí, pozemek o výměře 2000 m² je určený územním plánem k zastavění rodinnými domy

Znalecký posudek nemovitosti lze nahlédnout na stránkách exekutorského úřadu www.exekuce-liberec.cz

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 52 odst.1 ex.ř. (zákon č. 120/2001 Sb.).

- c) **výsledná cena** určená pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 1238/2006-25 ze dne 10.4.2009 činí **200.000,-Kč**
- d) **výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. 133.333,- Kč**
- e) **výše dražební jistoty se určuje částkou 50.000,- Kč;**

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4200049819/6800, VS 20072530, vedený u Volksbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora. Pokud bude platba zasílána na účet exekutorského úřadu, musí být připsána na účet tak, aby bylo tuto platbu možné ověřit před zahájením dražebního jednání.

- f) na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, váznou tato práva a závady:
- žádné
- g) na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitostí, jež jsou předmětem dražby, nezanikají
- h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce.
- i) soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem k prodávané nemovitosti, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihlášky došlé po zahájení dražebního jednání soudní exekutor odmítne. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží. K odstranění vad podání soudní exekutor přihlášeného nevyzývá. Existenci a výši své pohledávky a jejího příslušenství, vykonatelnost pohledávky s příslušenstvím či zajištění zástavním právem k prodávané nemovitosti, musí přihlašovatel doložit příslušnými listinami, a to nejpozději do rozvrhového jednání soudu, které v případě udělení příklepu vydražiteli navazuje na dražbu provedenou exekutorem. K doložení listin není přihlašovatel vyzván.
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají - li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- l) soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

Poučení: Proti výrokům dražební vyhlášky uvedeným pod písmeny c), d), e), g), mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo podat odvolání, a to v rozsahu, ve kterém bylo rozhodováno o jejich právech a povinnostech. Odvolání lze podat do 15ti dnů ode dne doručení dražební vyhlášky prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec. Proti ostatním výrokům vyhlášky není odvolání přípustné.

V Liberci dne 24.08.2009

JUDr. Soňa Karasová, v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Mgr. Vladimíra Medková

