

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČTVEŘÍN

Zpracovaný v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Zadání Územního plánu Čtveřín schváleno Zastupitelstvem obce Čtveřín  
dne 13. října 2010 usnesením č. 5/2010.**

Pořizovatel: Městský úřad Turnov  
Odbor rozvoje města  
Ant.Dvořáka 335, 511 22 Turnov

Datum: srpen 2010



## Obsah:

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....	3
b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	3
c. Požadavky na rozvoj území obce.....	4
d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) .....	4
e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	5
f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	6
g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	7
h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	7
i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	8
j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	9
k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	9
l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	9
m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	9
n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....	9
o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10

Územní plán Čtveřín bude pořízen a zpracován postupem podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Čtveřín Daliborem Opltem zpracoval návrh zadání Územního plánu Čtveřín.

Návrh zadání Územního plánu Čtveřín stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování Územního plánu Čtveřín.

Územním plánem Čtveřín (dále jenom „ÚP“) bude řešeno celé správní území obce Čtveřín, tzn. katastrální území Čtveřín. Obec sestává z jedné územně – technické jednotky, kód obce : / ZUJ/ 544531, výměra 495 ha, počet obyvatel 449.

#### **a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Na základě Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 296 dne 12.6.2009 řešené území obce Čtveřín není zařazeno do žádné rozvojové oblasti. Prochází jím rozvojová osa OS3 Praha – Liberec – hranice ČR vymezená (mimo rozvojové oblasti) ORP Turnov.

Část řešeného území se nachází v koridoru rychlostní silnice R10. Podporujícím faktorem rozvoje území je existující propojení R10 Praha – Turnov, navazující na R35 Turnov – Liberec a připravované R35 s Hradcem Králové. Dále je území obce zahrnuto v koridoru kombinované dopravy KD1.

Při řešení ÚP se prověří jeho soulad se zpracovávanou dokumentací Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Bude vymezen návrh cyklokoridoru nadregionálního významu a částečně zasahující koridor mezinárodního významu pro umístění železničních tratí, které jsou v platných územně analytických podkladech (ÚAP) Libereckého kraje.

Z pohledu dalších širších územních vztahů se neuplatňují požadavky. Liberecký kraj dosud nevydal žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce.

#### **b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

ÚAP obsahují zejména zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, z omezení změn v území z důvodu limitů využití území, z určení záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území s výsledným určením problémů k řešení ÚP.

Z ÚAP pro řešení ÚP vyplývá následující:

##### **- Respektovat limity využití území**

- Rychlostní silnice R10 a silnice III. tříd a jejich ochranná pásma.
- Při východní a jižní hranici území jsou vedeny trasy vysokotlakého plynovodu – ochranné pásmo, bezpečnostní pásmo a VN, VVN – ochranné pásmo.
- Od severu k jihu prochází územím dvojitá serpentina železnice č. 030 Turnov – Liberec.
- Severní okraj řešeného území je ovlivněn sousedstvím Státního zámku Sychrov – ochranné pásmo.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy.
- Nutno akceptovat velkochov prasat na okraji Huseckého lesa.

- Severozápadní a vlastně celý západní okraj území je ovlivněn lesními plochami spolu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a liniemi ÚSES.
- Z hlediska limitů je nutno uvažovat i o založených intenzivních sadech, které rovněž omezují rozvojové záměry.

- Zohlednit záměry

- Zohlednit záměr vybudovat cyklokoridor nadregionálního významu a koridor mezinárodního významu pro umístění železničních tratí.

- Střety záměrů s limity využití území

- Střet návrhu cyklotras se železniční dopravou.
- Střet železniční dopravy s ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně – vnější.

**c. Požadavky na rozvoj území obce**

Návrh nových ploch pro obytnou zástavbu je v případě Čtveřina velmi důležitá. Obec může dlouhodobě využít svou dopravně atraktivní lokalizaci – křížení R35 a I/10 u Turnova. Tento fakt znamená návaznost na významná sídla například Praha, Liberec, Mladá Boleslav, Turnov, Jablonec nad Nisou, Jičín. S rozvojem bude narůstat tlak na bydlení mimo městské aglomerace. Čtveřin může nabídnout velmi zajímavou polohu právě z hlediska těchto širších souvislostí. Jedná se o kombinaci dobrého vztahu na komunikačních liniích spolu se zajímavým rekreačním zázemím a venkovským prostředím.

V území obce probíhá stavební činnost převážně týkající se objektů pro bydlení nebo rekreaci. Rozvoj se předpokládá v severní části obce, v části Doubí a dále i v jižní části Čtveřina. Důraz je kladen na návaznost na zastavěná území.

Rozvoj území obce se bude prověřovat z těchto základních požadavků:

- Provéřit vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení především v tzv. prolukách a v územích navazujících na zastavěná území.
- Zachovat stávající urbanistické struktury a kompozice i zakomponování nových ploch skupiny rodinných domů do této struktury.
- Brát maximální zřetel na využití a rozvoj stávající technické infrastruktury.

**d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

S vazbou na urbanistickou koncepci danou uspořádáním zástavby se uplatňuje požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro jednotlivé objekty s vyloučením zástavby objektů ve volné krajině. Požadavek na plošné uspořádání zastavěného území, plošné a prostorové uspořádání zastavitelných ploch.

Ve venkovském prostoru požadavek k vymezení možností realizace doplňujících staveb k rodinným domům pro podnikání ve sféře služeb.

Provéřit požadavek na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Pro rozvojové lokality stanovit prostorové urbanistické regulativy. Stanovit výškové limity zástavby, maximální možnou intenzitu zástavby jednotlivých pozemků, popř. minimální plochu jednotlivých stavebních parcel.

Vymezení koncepce uspořádání krajiny s prověřením sítí účelových komunikací s vazbou na její dopravní prostupnost.

#### **e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

V ÚP Čtveřín budou řešeny především následující požadavky v oblasti veřejné infrastruktury:

##### **\* Dopravní infrastruktura**

- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace. V případě změny funkčního využití pozemku, kdy dochází ke změně druhu pozemku a jeho způsobu využití a následnému zařazení mezi stavební parcely, vyřešit před realizací této změny komunikační napojení na silniční síť, popřípadě na místní komunikace, tedy na pozemní komunikace ve vlastnictví státu, kraje nebo obce. Napojení je možné řešit buď přímým napojením na silnice či místní komunikace, anebo za pomoci nové místní komunikace, popřípadě dohodou s vlastníky stávající účelové komunikace.
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.
- Doplnění účelových a místních komunikací, které zlepší dopravní prostupnost území.
- Bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury.
- Respektovat návrh cyklokoridoru nadregionálního významu i návrh koridoru mezinárodního významu pro umístění železničních tratí.
- Požadavek na respektování parametrů příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému. Konkrétně se jedná o silnice III/01016, III/2791, III/2797, III/2799 a III/27915, které mají návrhovou kategorií šířku S7,5/60.
- U hlavního silničního tahu, zejména u průtahu obcí – silnic III/2797 a III/2799 vymezit v ÚP plochy pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky - pokud nejsou již vybudovány.
- U lokalit, které by zasahovali do ochranného pásma dráhy (OPD) a lokalit ležících v blízkosti OPD je nezbytné respektování tohoto OPD a stavby je třeba umisťovat mimo toto OPD.
- Jakékoliv stavební činnosti v ochranném pásmu dráhy je možné pouze se souhlasem speciálního stavebního úřadu, jímž je Drážní úřad. Zásahy do ochranného pásma silnic R10, R35 a I/10 je nutné projednat s Ředitelstvím silnic a dálnic.
- Využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy (železnice, silnice I. třídy,...), zejména hluku, jež nebudou správcem a provozovatelem dopravní infrastruktury hrazena. Toto je třeba uvést v územním plánu jako podmínky využití dotčených ploch.
- Zapracovat navrhovanou přeložku železniční tratě do Liberce.

##### **\* Technická infrastruktura**

- Kanalizace - obec nemá vyhovující kanalizaci, proto zadala v roce 1995 u firmy ANVES, projekce vodohospodářských a ekologických staveb Liberec, zpracování – Zadání stavby – Splašková kanalizace a ČOV Čtveřín, Doubí. Podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku se v části obce Doubí neuvažuje s výstavbou ČOV vzhledem k malému počtu obyvatel, i nadále se uvažuje s individuální likvidací splaškových odpadních vod a pro část obce Čtveřín, kde je částečně vybudována kanalizace, navrhuje její dostavbu a výstavbu ČOV. Není možné navrhovat odvedení dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu. Dále byla pro obec Čtveřín vypracována studie kanalizace „Čtveřín – studie likvidace odpadních vod (říjen 2009)“ pro SVS a.s. Teplice, Ing. Radkem Zahradníkem. Zpracovatel prověří výše uvedené dokumentace, popřípadě navrhne jiné řešení.

Realizace nové zástavby se podmiňuje řádným odkanalizováním.

- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

U navrhovaných lokalit určených k zástavbě (byty, rod. domy, podnikatelský záměr), se požaduje do ÚP počítat s plochami pro umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení VN, pro zabezpečení dodávky el. energie. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN.

- Zásobování plynem – bude respektován stávající plynovod.

Grafická část odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) bude obsahovat zakreslení ochranných a bezpečnostních pásem energetických zařízení a plynovodu, která jsou umístěna nebo navržena v řešeném území.

Zpracovatel případně navrhne plochy pro občanské vybavení a veřejná prostranství, které budou nezbytné pro naplnění územního plánu.

#### **f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V Územním plánu Čtveřín budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení.

Při vymezování ploch stabilizovaných a ploch změn s rozdílným způsobem využití požadavek na respektování urbanistické struktury souvislého osídlení. Struktura osídlení zahrnuje nepravidelné uspořádání zástavby (shluková forma zástavby Čtveřín, Doubí).

Požaduje se vymezení navrhované zástavby s vazbou na zastavěná území mimo volnou krajinu při okrajích zastavěných území.

Požaduje se doplnění zastavitelných ploch a začlenění území do struktury stávající zástavby Čtveřín. Důležité je začleňování objektů do území z pohledu krajinného rázu.

Požaduje se využití ploch s ohledem na zachování přírodních hodnot území a charakteru krajinného rázu místa.

Respektovat podmínky ochranného pásma 50m od hranice lesa.

Součástí ÚP Čtveřín bude vyhodnocení záboru ZPF dle tříd ochrany zemědělské půdy.

Dopad změny na ZPF bude vyhodnocen jak ve výkresové, tak v tabulkové podobě.

Respektovat historické trasy a zaměřit se i na ochranu kulturní krajiny a její dochované součásti – historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

Respektovat podmínky ochrany ochranného pásma Národní kulturní památky zámku Sychrov.

Zohlednit zájmy archeologické památkové péče, neboť celé území, kterého se ÚP Čtveřín dotýká, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovat do ÚP prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES), včetně zakreslení do mapové části. V dotčeném území se nachází lokální biocentrum Husický les, lokální biocentrum U Doubí, lokální biocentrum Čtveřín, lokální biokoridory.

Návrh ÚP Čtveřín bude plně respektovat kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, tak jak je stanoveno v § 18 odst. 4 stavebního zákona, ve smyslu cílů územního plánování, a to:

- vytváření předpokladů pro výstavbu ve vyváženém vztahu podmínek v území
- zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití území v souladu veřejných i soukromých zájmů
- určení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území
- nové zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### **g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Návrh na rozšíření a doplnění by měl zajistit dostatečnou saturaci celého území a to jak stávající zástavby, tak nových rozvojových ploch.

##### Veřejně prospěšné stavby

- dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

##### Veřejně prospěšná opatření a plocha pro asanaci

- pořizovateli nejsou známy žádné požadavky na nutné asanační zásahy a asanace v řešeném území

Zpracovatel případně navrhne další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, které budou nezbytné pro naplnění územního plánu.

#### **h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

##### Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Podmínit zastavitelné plochy při pozemní komunikaci R10 a železnici č. 030 Turnov – Liberec měřením hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech, aby bylo prokázáno dodržování hygienických limitů hluku.

##### Požadavky civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce dle § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Požadavky nutné zpracovat do textové i grafické části územního plánu obce.

Nutné zpracovat do textové i grafické části územního plánu obce návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) Zón havarijního plánování,
- b) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- c) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- d) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- e) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

- f) Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události,
- g) Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- h) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií, kde je zapotřebí řídit se 10. Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 41685/2001-6000 ze dne 20. Prosince 2001 (o zajištění nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou při mimořádných událostech).

#### Ochrana vodních zdrojů

Požadavek na respektování ochranných pásem vodních zdrojů I. stupně a II. stupně.

#### **i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V ÚP budou řešeny tyto problémy:

##### Rozvoj území x ochrana ZPF

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch - omezení záboru ZPF I. a II. tř. přednosti ochrany zemědělské půdy.

Nenavrhovat zastavitelné plochy do území nenavazujícího na stávající zástavbu, do volné krajiny a minimalizovat zásahy do souvislých ploch ZPF.

##### Rozvoj území x ochrana přírody

Požadavky na vyloučení zastavitelných ploch situovaných do polohy volné krajiny.

Zachovat ráz krajiny s roztroušenou zástavbou.

##### Rozvoj území x ochrana vedení technické infrastruktury

Provéřit vymezení zastavitelných ploch v kontaktu s ochrannými pásmy VN.

V textové části uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení VN, VVN a TS včetně jejich vzdáleností.

##### Rozvoj území x správa lesů

Řešit případný problém střetu zastavitelných ploch s ochranným pásmem lesa.

Pokud bude navrhováno území ke změně jeho využití, případně určené ke stavbám, umístěným do vzdálenosti cca 25m od okraje lesních pozemků, nebo by mělo dojít k přímému dotčení lesních pozemků, je třeba zdůvodnění tohoto návrhu, uvést alternativy, zakreslit do mapového podkladu, v textové části lokalizovat tyto plochy a uvést vyčíslení záboru v plošné míře v tabulce.

Nedojde – li k dotčení lesních pozemků na celém území obce, bude tato skutečnost v textu výslovně uvedena.

U staveb k trvalému bydlení bude jejich umístění od lesních pozemků minimálně na vzdálenost výšky stromů v mýtním věku nacházející se v lesním porostu vedle lokality pro zástavbu. Zde se bude jednat o vzdálenost 25m. U ostatních a jednoduchých staveb požadujeme polovinu uvedené vzdálenosti.

Stanovit závazná pravidla – slovně formulovat regulativ funkčního využití navrhovaných ploch nacházejících se v blízkosti lesa. Regulativ dostatečně ošetřit graficky tak, aby zastavitelné území bylo dostatečně čitelné.

Zahrnout do textu možnost, aby na základě prokázání dlouhodobého nesouladu mezi skutečným využitím pozemku a využitím pozemku vedené v katastru nemovitostí, umožňovalo měnit druh využití pozemků bez nutnosti změny územního plánu.



Zahrnout možnost zalesnění všech druhů pozemků jako podmíněně přípustné využití pozemků. Minimální vzdálenost zalesněné plochy ke stávajícím stavbám je stejná jako možnost umístování staveb ke stávajícímu lesnímu pozemku.

K lesům, které nejsou v majetku státu, v rámci ÚP vyřešit přístup a příjezd.

#### Záměry x limity využití území

Střet návrhu cyklotras se železniční dopravou.

Střet železniční dopravy s ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně – vnější.

#### Hygienické závady

Nadměrný hluk, vibrace, prašnost v území podél rychlostní silnice R10, silnic III. tříd a železniční tratě.

#### **j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

V návrhu územního plánu navrhne zpracovatel vymezení zastavitelných ploch především pro plochy bydlení v rodinných domech.

Územím obce prochází rozvojová osa OS3, ale je umístěno z pohledu širšího území mimo rozvojovou oblast. Neuplatňují se požadavky z pohledu regionu.

#### **k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V území se nepředpokládá zástavba v souvislejších plochách, neuplatňují se proto požadavky na prověření změn zastavitelných ploch územní studií.

Pokud by zpracovatel navrhl rozsáhlejší rozvojové lokality, které by měly výrazné požadavky na technickou infrastrukturu, dopravu, veřejné prostranství nebo by mohly ovlivnit urbanistickou strukturu, požadujeme, aby zároveň stanovil rozsah pro zpracování územní studie.

#### **l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nepředpokládá se vymezení ploch ani koridorů, ve kterých bude nutné podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovovat regulačním plánem.

#### **m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny. Krajský úřad, orgán ochrany životního prostředí nepožadoval ve svém stanovisku vyhodnocení vlivu na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil ve svém stanovisku významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

#### **n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Neshledaly se důvody pro zpracování konceptu Územního plánu Čtveřín a nejsou žádné požadavky v území, které by podmiňovaly zpracování konceptu, ani se nepožaduje zpracování variantního nebo alternativního řešení.

Případné požadavky na zpracování konceptu, pokud budou uplatněny požadavky na posouzení ÚP z hlediska vlivu na ŽP.

Po schválení Zadání Územního plánu Čtveřín bude zpracován Návrh Územního plánu Čtveřín.

**o. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah dokumentace se požaduje v rozsahu příl. č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.:

- A. Návrh Územního plánu Čtveřín
- B. Odůvodnění Návrhu Územního plánu Čtveřín

A. Návrh Územního plánu Čtveřín bude obsahovat:

Textovou část – v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
Grafickou část

- Výkres základního členění území M 1:5000
- Hlavní výkres M 1:5000
- Výkres dopravní a technické infrastruktury M 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

B. Odůvodnění Územního plánu Čtveřín bude obsahovat:

Textovou část – v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
Grafickou část

- Koordinační výkres M 1:5000
  - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL M 1:5000
  - Výkres širších vztahů M 1:50 000
- (dokumentující vazby na území sousedních obcí)

Pro účely fáze projednávání návrhu bude dokumentace odevzdána ve třech vyhotoveních, předpokládá se její úprava a to dle výsledků projednávání. Konečná podoba návrhu /čistopis/ k vydání územního plánu bude odevzdána v počtu čtyř vyhotovení a v digitální podobě na CD. Digitální forma bude zahrnovat veškerá data použitá při tvorbě ÚP. Formáty odevzdání budou PDF, TIFF (usazený v souřadnicích) a CAD formáty (DWG, DXF). Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK.