



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4589/10/HOZ
Č.J.: SU/11/1663/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 6.4.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a dělení pozemků, kterou dne 15.7.2010 podal

**Eva Košková, nar. 18.1.1940, Sychrov č.p. 8, 463 44 Sychrov,
Radek Svátek, nar. 17.8.1967, Nad Perchtou č.p. 1281, 511 01 Turnov 1,
Petr Svátek, nar. 22.6.1971, Čtveřín - Doubí č.p. 101, 463 45 Pěnčín u Liberce,
které zastupuje Stanislav Raš, nar. 20.07.1952, Bažantí č.p. 10, 466 01 Jablonec nad Nisou 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Komunikace a inženýrské sítě pro stavbu 26 RD v lokalitě Čtveřín na pozemkových parcelách 668/1, 823 v kú Čtveřín, včetně komunikace, plochy pro stání, vodovodu, odvodnění komunikace, veřejného osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemkových parcelách 668/1, 776/1, 823 v katastrálním území Čtveřín a na pozemkových parcelách 175/42, 175/53 v katastrálním území Radimovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Komunikace je osazena do terénu tak, aby kopírovala stávající terén. Napojení je navrženo na stávající příjezdové komunikace. Komunikace bude sloužit jako obslužná pro stavbu 26 RD. Bude mít celkovou délku 459,44 m z toho 300,00 m v šířce 8,00 m (šířka vozovky 4,00 m s asfaltovým krytem, odstavný pruh pro parkování v šířce 2,00 m bude zpevněn vegetačními tvárnici, pruhy 2 x 1,0 m budou mít povrch nezpevněný, travnatý) a 159,44 m v šířce 4,00 m (2,00 vozovka s asfaltovým krytem a 2 x 1,00 m a s povrchem z vegetačních tvárníc). Příčný sklon vozovek bude jednostranný ve směru spádu 2%, podélný sklon bude proměnný v hodnotách 1% až 3,5% na komunikaci „A“, komunikace „B“ bude ve sklonu 1% až 4% a větev „C“ 3% a 4,3%. Odstavná plocha podél komunikace v Radimovicích bude v délce 152,0 m a šířce 2,0 m s povrchem ze zámkové dlažby případně z asfaltové směsi.
- Odvodnění komunikace – bude 9 nových uličních vpustí rozmístěných v trase komunikace podél obrubníku. Zachycená voda bude z uliční vpusti odvedena přípojkou do samostatného podzemního vsakovacího bloku, sestaveného z plastových vsakovacích prvků o rozměrech 1200 x 600 x 420 mm.

Vsakovací bloky budou umístěny pod chodníkem. Voda z bloků bude vsakována do podloží. Velikost vsakovacích bloků odpovídá na objemu 15 min. deště s periodicitou $p=0,5$ pro odvodňovanou plochu.

- Vodovod – budou provedeny nové vodovodní řady I a II. Řad I bude napojen na stávající vodovod PE 90 v místní komunikaci u ppč. 671/74, na druhém konci pak na stávající řad u ppč. 172/22. Tímto propojením dojde k zpruhování stávajících vodovodních řadů. Vodovodní síť je doplněna ještě o řad II umístěný v nové komunikaci a propojený na obou koncích s řadem I. Oba vodovodní řady jsou navrženy z potrubí PE-HD 100 EGEPLAST 90 10 D90/5,4 PN10 SDR 17. Trasy vodovodů jsou vedeny ve veřejných komunikacích. Vodovod I bude v délce 345,26 m a řad II v délce 208,18, celkem 553,44 m. V nejnižším místě bude na řadu I v km 0,304 osazen hydrant DN 80 pro odkalení potrubí.
- Veřejné osvětlení je navrženo svítidly s výbojkami 70W SHC nebo zářivkovými trubicemi 1x36W resp. 2x36W, umístěnými na ocelových žárově pozinkovaných bezpatkových stožárech. Stožáry budou osazeny do pouzdrových základů a zabetonovány. Kabelový rozvod mezi stožáry je navržen kabelem CYKY 4B*16. Napojení na zdroj elektrické energie bude provedeno v rozvaděči RVO.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle celkové situace stavby z 06/2010 pod zakázkou SR/09/003 v měřítku 1:1000.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovod bude umístěn v zemi v hloubce 1,5m a veřejné osvětlení v zemi v hloubce 1,0 – 1,2 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemkové parcely 668/1, 776/1, 823 v katastrálním území Čtveřín a na pozemkové parcely 175/42, 175/53 v katastrálním území Radimovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ celková situace stavby „, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačeným vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Před započítáním stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
5. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
6. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Příjezd ke stavbě bude z místní komunikace (pozemková parcela 776/1 v kú Čtveřín).
8. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdíva, jímek, hrobů atd.,), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
9. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 19.3.2009 pod zn. 1021385283, a to :
 - stavebník je povinen požádat o vytyčení tras kabelového vedení prostřednicím zákaznické linky
 - v případě, že vaše stavební práce zasáhnou do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že stavební práce zasahují do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat příslušné pracovníky skupiny poskytování sítí ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu.

- pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte naši poruchovou linku.
11. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 18.8.2010 pod zn. ORM/10/982, a to :
- OŽP odpady :
- odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 6.4.2011 pod zn. 011610010460, a to :
- propojení na stávající řady bude provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu SčVK a.s., zahájení zemních prací nám oznámí stavebník min. 10 dnů předem, včetně objednávky na vytýčení místa napojení. Výkopové práce budou do vzdálenosti 1,5 m od osy potrubí prováděny
 - v místech souběhu požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu 1,5 m na každou stranu od osy potrubí, křížení bude provedeno kolmicí a kabely budou uloženy do pevné chráničky přesahující min. 1,5 m na každou stranu od osy potrubí
 - vodovodní přípojky budou vedeny kolmo na vodovodní řad. Projektová dokumentace na vodovodní přípojky pro jednotlivé RD nám bude předložena k odsouhlasení před vydáním územních souhlasů těchto RD
 - zásobní vodovodní řad je dimenzován pouze pro zásobování vodou a není uzpůsoben k použití pro požární účely, proto odběr požární vody nebude
 - projektová dokumentace nám bude předložena k vyjádření (společně se žádostí o stanovisko provozovatele k PD předloží žadatel kopii podaného úplného návrhu na odkup VH stavby potvrzeného SVS a.s. v této věci)
 - budoucí předání nové vodohospodářské stavby do majetku SčVK a.s., je vhodné projednat před vydáním stavebního povolení (podat nejpozději do 30 dnů od vydání stanoviska SčVK a.s.,)
 - ve fázi správního řízení o uvedení stavby do provozu předloží žadatel již stanovisko SVS a.s., v dané věci na jehož základě a po splnění všech dalších podmínek bude uzavřena kupní smlouva (případně pro zajištění provozování do doby převodu nejprve nájemní smlouva) nebo v případě, že žadatel neplánuje převod do majetku SVS a.s., bude uzavřena dohoda vlastníků souvisejících VH infrastruktury.
13. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska, ve kterém byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu komunikace při bytové výstavbě na pozemkových parcelách č.668/1 a 823 v kú Čtveřín, které vydalo MÚ Turnov, OŽP, dne 8.7.2010, a to :
- před započítáním stavby investor v terénu viditelně vyznačí hranici odsouhlaseného záboru
 - investor (stavebník) provede na vlastní náklad oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy. Dle předložené bilance skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice), kterou zpracoval pan Ing. Wolf v červenci 2010 bude z daných pozemků sejmuta ornice o mocnosti 0,15 m, to je cca 537,30 m³. Ornice bude využita z části k ozelenění podél komunikace mezi obrubníky a hranicemi pozemků (cca 217,12 m³) a 320,18 m³ bude použito k vylepšení půdních podmínek a k zasypání zatravnovacích tvárnic kolem rodinných domů. Je nutno postupovat při manipulaci s ornici v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Případný přebytek ornice a jeho hospodárné využití je nutno předem projednat s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, který tento souhlas k odnětí půdy pro danou stavbu vydal
 - po dokončení stavby investor (stavebník) zajistí geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření OÚ Radimovice ze dne 20.10.2010 a z ústního jednání na místě stavby ze dne 22.2.2010, a to :
- před zahájením výkopových prací bude složena kauce, která bude vrácena po převzetí díla (na ppč. 175/42 kú Radimovice u Sychrova) bez vad a nedodělků včetně dokončených terénních úprav

- v případě, že výkopové práce budou prováděny v asfaltovém krytu bude povrch uveden po dokončení díla do původního stavu. Zhutnění a finální povrch bude provádět výhradně odborná firma. Před započítím prací, po hutnění – před pokládkou asfaltového krytu a po dokončení díla bude pozván k převzetí prací zástupce obce Radimovice (stanovisko k těmto pracím bude zaznamenáno do stavebního deníku zástupcem obce)
 - po dokončení díla na ppč. 175/42 kú Radimovice u Sychrova bude sepsán protokol o převzetí dokončeného díla mezi obcí Radimovice a zhotovitelem díla
 - budou dodrženy „ Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů místních komunikací „ , které vydala Obec Radimovice na základě usnesení Zastupitelstva obce Radimovice dne 21.2.2011, č. usnesení 7/2011
 - projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat změnu úpravy zpevněné plochy pro stání vozidel na straně Radimovic (nebudou použity vegetační tvárnice, plocha bude zpevněna zámkovou dlažbou případně asfaltovou směsí.
15. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska KHS LK, Liberec ze dne 17.9.2010 pod čj. 10040/12/10/2.5, a to :
- před uvedením stavby do trvalého užívání bude nutné prokázat, že pitná voda dopravená nově vybudovaným vodovodním řadem odpovídá požadavkům § 3 vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů
 - bude nutné prokázat, že použité materiály a výrobky přicházející do styku s vodou jsou v souladu s ust. § 5 zák.č. 258/2000 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

III. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

pozemkové parcely 668/1 a 823 v kú Čtveřín.

IV. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „, koordinační situace „, , která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Dojde k vytvoření 26 pozemků, jsou ve výše uvedené koordinační situaci označeny pod S1 až S26.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Žádné námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků – dále jen správní řád) :

Petr Svátek, nar. 22.6.1971, Čtveřín - Doubí č.p. 101, 463 45 Pěnčín u Liberce

Radek Svátek, nar. 17.8.1967, Nad Perchtou č.p. 1281, 511 01 Turnov 1

Eva Košková, nar. 18.1.1940, Sychrov č.p. 8, 463 44 Sychrov.

Odůvodnění:

Dne 15.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti, byl žadatel dne 5.8.2010 vyzván k doplnění podkladů a územní řízení bylo dne 5.8.2010 přerušeno. Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil dne 14.1.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovil dne 24.8.10 pod zn. KULK 54719/2010 k provedení tohoto územního řízení MÚ Turnov, stavební úřad.

Stanoviska sdělili: MÚ Turnov, OŠKS dne 2.9.09, MÚ Turnov, ORM dne 2.8.10 a 18.8.10, KÚ LK, OÚPSŘ dne 24.8.10, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dne 19.3.09, 25.2.10, 22.11.10, 25.11.10 a 5.11.09, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno dne 12.3.09, SčVK a.s., Teplice dne 30.3.09 a 6.4.11, UPC Česká republika, a.s., Praha dne 11.3.09, Telefónica 02 Czech republic, a.s., prac.Liberec dne 24.3.09 a 23.3.09, České radiokomunikace, a.s., Praha dne 18.5.09, GTS NOVERA a.s., Praha dne 26.3.10, KSS LK, Liberec dne 24.3.09, Obec Radimovice dne 24.7.09 a 15.8.10, OÚ Čtveřín dne 14.1.10, 25.2.09, 8.11.09, 2.3.11, 15.6.09 a 2.3.11, MÚ Turnov, OD dne 1.4.09, MÚ Turnov, OŽP dne 3.2.10, a 8.7.10 HZS LK, KŘ Liberec dne 9.12.09, Povodí Labe, s.p., Hradec Králové dne 5.1.10, Jitka Marečková dne 18.12.09, Stanislav Raš dne 5.9.10, 2.3.11, 8.11.10, 5.4.10, 22.2.01 a 2.3.11, OÚ Radimovice dne 20.10.10, KHS LK, Liberec dne 17.9.10, Martin Lank dne 2.3.11, Danuška Lanková dne 2.3.11, Josef Matras dne 2.3.11, Hana Matrasová dne 2.3.11, Josef Marek dne 2.3.11 a Marie Marková dne 2.3.11.

Vydaná rozhodnutí :

- Městský úřad Turnov, stavební úřad vydal dne 3.2.2011 pod spis zn. SÚ/8215/10/HOZ čj.SU/11/789/HOI územní rozhodnutí o umístění stavby „ LBC, Radimovice, VN, TS, kabel nn pro 26 RD „, v kat.území Čtveřín.
- Městský úřad Turnov, OŠKS vydal dne 2.9.2009 pod spis.zn. R/74/2009 rozhodnutí se závazným stanoviskem ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – Petr Svátek, Čtveřín - Doubí č.p. 101, 463 45 Pěňčín u Liberce, Radek Svátek, Nad Perchtou č.p. 1281, 511 01 Turnov 1 a Eva Košková, Sychrov č.p. 8, 463 44 Sychrov,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Čtveřín a Obec Radimovice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem pozemkových parcel 823, 668/1 jsou Petr Svátek, Radek Svátek, Eva Košková, vlastníkem pozemkové parcely 776/1 je Obec Čtveřín, vlastníkem pozemkových parcel 175/42 a 175/53 v kú Radimovice je Obec Radimovice, a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou : ČEZ Distribuce, a.s., Severočeská vodárenská společnost, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : Obec Čtveřín, Obec Radimovice, Josef Matras, Hana Matrasová, Ing. Vítězslav Hoffmann, Jirí Zeronik, Jaromír Havrda, Jana Havrdová, Danuška Lanková, Pavel Bartoška, Blanka Beranová, Květoslav Heřmanský, Marie Holečková, Jana Hušková, Jana Korolevyčová, Zdeňka Kratzerová, Marie Kubínová, Danuška Lanková, Josef Marek, Marie Marková, Josef Matras, Hana Matrasová, Ludmila Medková, František Mokřý, Miloslav Mokřý, Václav Mužák, Aloisie Mužáková, František Mužíček, Věra Mužíčková, Václav Nejedlo, Františka Nejedlová, Václav Prajzler, Anna Prajzlerová, Zdeněk Snopek, Iveta Snopková, Danuše Sobotová, Bohumil Šámal, Růžena Šámalová, Ing. Martin Šiml, Ing. Aleš Šrytr, Libor Šrytr, František Vinš, Božena Vinšová, Ladislav Iker, Stanislava Ikerová, Ing. Lukáš Holeček, Čeněk Hoření, Hermína Hoření, Oskar Vébr, Leoš Slavík, Mgr. Luděk Rozkovec, Adam Bělonožník, Kateřina Karbanová, Josef Pavlíkovič.

Vzhledem k tomu, že v území je územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, dle § 92 odst.3.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení pan Josef Matras, paní Hana Matrasová, paní Danuška Lanková, pan Martin Lank, pan Josef Marek a paní Marie Marková požádali na ústním jednání na místě stavby dne 2.3.2011 o sdělení OÚ Čtveřín, jak budou odstavována vozidla u plánovaných pozemků v projektu označených jako S18 a S20 na obecní cestě, kterou vlastní Obec Čtveřín. Vzhledem k tomu, že zástupce obce Čtveřín na tomto jednání nebyl, projektant se zavázal, že dojde na Obec Čtveřín a tyto informace zjistí. OÚ Čtveřín písemně potvrdil, že v současné době probíhají přípravné práce na projektu k úpravě komunikace a součástí projektu bude řešeno i stání u parcel označených S 18 a S20 a bude vybudováno podél těchto pozemků. S touto informací byli účastníci řízení dne 2.3.2011 seznámeni a s řešením souhlasí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Čtveřín. Výše uvedená stavba se nachází v tomto územním plánu ve funkční ploše „ Čistě obytná zástavba „ , a proto je možné z hlediska územního plánování stavbu realizovat. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka :

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha :

- grafická příloha rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.11.2010.

Obdrží:

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Úřad Obce Čtveřín, Radimovice a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Petr Svátek, Čtveřín - Doubí č.p. 101, 463 45 Pěňčín u Liberce, zast. Stanislav Raš, Bažantí č.p. 10, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Radek Svátek, Nad Perchtou č.p. 1281, 511 01 Turnov 1, zast. Stanislav Raš, Bažantí č.p. 10, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Eva Košková, Sychrov č.p. 8, 463 44 Sychrov, zast. Stanislav Raš, Bažantí č.p. 10, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

Obec Radimovice, IDDS: zw2bp3g

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Liberec, IČ 70888744, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

Obecní úřad Čtveřín

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Liberec, IDDS: nfeai4j