



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/7741/10/PAT
Č.J.: SU/11/673/PAH
VYŘIZUJE: Patráková
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: h.patrakova@mu.turnov.cz
DATUM: 29.1.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.11.2010 podal

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Lbc, Čtevřín - úprava TS, AES, kabel NN pro 16 RD
Čtevřín**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 196, parc. č. 233/1, 233/2, 233/3, 234/1, 234/3, 234/10, 237/10, 241/12, 241/13, 241/18, 287/1, 287/2, 289/2, 290/5, 291/1, 291/2, 296/14, 297/3, 297/15 v katastrálním území Čtevřín.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Lbc, Čtevřín - úprava TS, AES, kabel NN pro 16 RD
Čtevřín**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 196, parc. č. 233/1, 233/2, 233/3, 234/1, 234/3, 234/10, 237/10, 241/12, 241/13, 241/18, 287/1, 287/2, 289/2, 290/5, 291/1, 291/2, 296/14, 297/3, 297/15 v katastrálním území Čtevřín.

Stavba obsahuje:

- připojení na distribuční rozvod el. energie pozemků pro výstavbu 16 rodinných domů ve Čtevříně v lokalitě za Obecním úřadem
- v rámci stavby bude provedena výměna stávající příhradové trafostanice vč. části vrchní přípojky VN, nový rozvod NN pro 16 rodinných domů bude proveden zemním kabelem, který bude smyčkovat přípojkové skříně v pilířcích jednotlivých odběrných míst
- napojení na stávající rozvody NN bude provedeno na podpěrném bodě č. 114 na p.p.č. 296/14 kú Čtevřín a č.8 na p.p.č. 237/2 kú Čtevřín kabelovým vývodem do vrchní sítě

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tj. podél východní hranice pozemku p.p.č. 237/2, 234/10, 234/2, 297/15 kú Čtveřín u západní hranice pozemku p.p.č. 241/18 kú Čtveřín, bude křížit p.p.č. 297/3 a ukončeno bude na pozemku p.p.č. 296/14 kú Čtveřín. Po trase bude vystavěno 10 pilířků.

2. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré podzemní sítě jejich správci a stavebník zajistí odborné vytyčení stavby samotné

Na pozemku p.p.č. 297/15 kú Čtveřín v prostoru mezi pozemky p.p.č. 315 a 297/11 kú Čtveřín se nachází kanalizace ve vlastnictví fyzických osob, v případě poškození bude zařízení uvedeno do původního funkčního stavu.

3. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Turnov ze dne 19.7.2010 č.j. ORM/10/798 a to :

Odbor životního prostředí, státní správa lesů, ve smyslu § 149 odst.1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), příslušný podle § 48 odst. 2 písm c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen zákon o lesích) , podle § 14 odst. 2 téhož zákona sděluje, že uvedená stavba se netýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany vod, podle § 18 odst.1 §104 odst.2 a § 105 odst.2 písm d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) vydává toto stanovisko – z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je uvedený záměr možný

Odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 79 odst.4 písm b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vydává stanovisko : Odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že nebude možné využití, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 S., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena ke kolaudaci stavby.

Odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle §13 odst.1, §15 a § 21 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb., O ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává toto stanovisko :

Udělujeme souhlas s návrhem trasy – stavby : LBC, Čtveřín-úprava TS, AES, kabel NN pro 16 RD +VO v kú Čtveřín na pozemkových parcelách uvedených ve výkresové žádosti, a to za podmínky, tam, kde bude dotčen zemědělský půdní fond, provozovatelem prací budou dodržena ustanovení § 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zejména :

- a) Skrývka vrchních kulturních vrstev půdy i jejich dočasné uložení bude provedeno odděleně
- b) Skrytá zemina bude zajištěna před zcizením, poškozením, zničením, rozplavením, zaplevelením
- c) Práce na pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich skončení budou provedeny vhodné povrchové úpravy dotčených ploch tak, aby mohly nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu
- d) Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
- e) Případná změna trasy (zejména na jiné pozemky) musí být znovu projednána s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a jím odsouhlasena
- f) Pokud si práce spojené se stavbou inženýrských sítí vyžádají odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9)

Odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst.1/, písm.c), § 76, §77 odst.3/ a v souladu s § 90 odst.1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) vydává toto stanovisko : se shora uvedenou stavbou- úpravou TS, AES, kabel NN souhlasíme za dodržení těchto podmínek :

- Stavbou budou respektovány stávající vzrostlé ekologicky a esteticky hodnotné dřeviny (předložená žádost ani PD neřeší) rostoucí na dotčených pozemcích a budou zajištěny další podmínky dle České státní normy ČSN 83 9061 z února roku 2006 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních prací :
 - a) Bod 4.2 – Ochrana před chemickým znečištěním - vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementy a jinými pojivy
 - b) Bod 4.5 – ochrana vegetačních ploch – vegetační plochy je nutno chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5m
 - c) Bod 4.6 – ochrana stromů před mechanickým poškozením – k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem (viz 4.5), který by měl obklopovat celou kořenovou zonu (tj. plochu pod korunou stromu – tzv. okapová linie koruny – rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m
 - d) Bod 4.8 – ochrana kořenové zony při navážce zeminy – v kořenové zóně nebude prováděna navážka zeminy nebo jiného materiálu
 - e) Bod 4.9 – ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy – v kořenovém prostoru se nesmí půdy odkopávat
 - f) Bod 4.10 – ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v kořenových prostorech, nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, sítě technického vybavení budou vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem, při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm, poraněním se musí zabraňovat, popřípadě kořeny musí být ošetřeny – kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit, konce kořenů ošetřit růstovými stimulanty, obnažené nutno chránit před vysycháním a působením mrazu, zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňované) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů
 - g) Bod 2.12 – ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení – kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů
- Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům, budou používána ekologicky odbouratelná maziva a bude zajištěna ochrana území před znečištěním. Bude použita pouze mechanizace vhodná velikostí daným podmínkám, především při zamokření terénu tak, aby nedošlo k hutnění a poškození okolních pozemků
- Dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu, včetně zatravnění

Orgán ochrany přírody a krajiny dále upozorňuje, že pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru (předložená žádost ani PD neřeší) je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb.. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet. O povolení ke kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. V tomto případě je místně příslušným orgánem ochrany přírody Obecní úřad Čtverín. Doporučujeme opatřit si toto povolení před vydáním územního rozhodnutí (stavebního povolení)

Odbor dopravy, jako dotčený orgán, podle § 40 odst.1 a odst.4 písmc) a § 44 odst 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon), vydává toto stanovisko : se stavbou souhlasíme pod podmínkou, že při případném provádění stavebních prací v silničním pozemku si žadatel podá samostatnou žádost o povolení zvláštního užívání silnice na městském úřadě Turnov, odboru dopravním. Vydání rozhodnutí je podmíněno souhlasem KSS LK p.o., který musí být vydán před vydáním rozhodnutí. Může-li zvl. Užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu je pro vydání stanovění přechodné úpravy provozu na silnici nutný předchozí souhlas příslušného orgánu PČR.

Odbor školství kultury a sportu, jako věcně příslušný úřad na úseku památkové péče dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) sděluje, že dotčená nemovitost nepodléhá, ve smyslu § 14 odst. 3, režimu státní památkové péče. Upozorňujeme stavebníka na dodržování památkového zákona v § 22 odst. 2 , který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR)

4. Budou dodrženy podmínky z vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ze dne 23.6.2010 zn.: 2541/10/175 a to :

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními – STL plynovod PE d 90 a d 63. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plyn.zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
- stavební činnosti v ochran. pásmu plyn. zařízení, viz.§ 68 zákona je možné realizovat pouze při dodržování podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř.úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plyn.zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení bude provedeno vytyčení plyn.zařízení.Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána písemně min. 7 dnů před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku vyjádření.Bez vytyčení a přesného určení plyn.zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plyn.zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol
- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plyn.zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- odkryté plyn. zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti možnému poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plyn.zařízení v místě křížení
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plyn.zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
- před provedením zásypu výkopu v ochran.pásmu plyn.zařízení bude provedena kontrola podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení a kontrola plyn.zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plyn.zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole musí být sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
- plyn.zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

- poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč.hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přípustné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
5. Budou dodrženy požadavky z vyjádření SČVK a.s. Teplice ze dne 1.1.2010 zn.: O10610014738/Ulr a to :
- V trase pokládky kabelů dojde k souběhu se stávajícím podzemním zařízením (vodovod PE 90) ve správě SČVK a.s., budou dodrženy podmínky :
- a) Min. 10 dnů před zahájením výkopových prací požádá investor stavby o vytyčení trasy hlavního vodovodního řádu a to formou objednávky u provozu JIH (tel.: 482 725 928)
 - b) V místech křížení budou výkopové práce prováděny ručně bez použití mechanizace a to ve vzdálenosti 1,5 m od osy potrubí na každou stranu. V tomto místě budou kabely NN uloženy do pevné chráničky přesahující min. 1,5 m na každou stranu od osy potrubí a křížení bude proveden zásadně kolmicí
 - c) Před záhozem budou veškerá místa křížení zkontrolována zástupcem provozu JIH
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 29.7.2010 č.j. 92518/10 a to :
- A) Obecná ustanovení
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě telekomunikačních komunikací ve vlastnictví společnosti Telefonica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
 - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a MVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - c) Pro případ porušení kteréhokoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica O2 je stavebník , nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefonica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti
- B) Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- a) započítí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
 - b) před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen zajistit vyznačení polohy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činností provádět
 - c) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou nebo hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK , stranová i hloubková, činí +- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci

- d) při provádění zemních prací v blízkosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
 - e) při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích
 - f) v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů
 - g) při provádění zemních prací, u kterých dojde k odkrytí PVSEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS
 - h) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2
 - i) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinnost respektovat výšku NVSEK vedení nad zemí
 - j) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
 - k) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK
 - l) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK
 - m) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK
 - n) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoli manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochranou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m
 - o) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2
- C) Práce v objektech a odstraňování objektů
- a) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u spol. Telefonica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrany stávající SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen zabezpečit dočasné , případně trvalé přeložení SEK.
 - b) Při provádění činností v objektu je stavebník , nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými odbornými normami (/ včetně doporučených) správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

D) Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- a) pokud by činností stavebník nebo jím pověřená třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k poškození či omezení SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebník nebo jím pověřená třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace , ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK
- b) při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen konstatovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou
- c) při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, aj.) nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras
- d) pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu
- e) pokud by budované stavby (produktovou, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií

E. Přeložení SEK

- a) v případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
- b) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se spol. Telefonica O2 Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK

F. Křížení a souběh se SEK

- a) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS
- b) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem min. 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
- c) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min.

- 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
- d) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel min. vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK
 - e) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
 - f) stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména : infrastruktury s kabelovodem, povine zejména :
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabel. komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni kabelovodu nebo kabelové komory
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 20.8.2010 č.j. UZSVM/ULB/478/2010-ULBM a to :
- Práce budou na pozemcích ČR-ÚZSVM prováděny po nezbytně nutnou dobu a nemovitost bude využívána jen v rozsahu potřebném pro provedení prací
 - Po ukončení prací bude nemovitost uvedena na náklady investora do náležitého stavu
 - Případně vzniklé škody uhradí investor
 - V případě, že do ukončení realizace stavby nedojde k převodu nemovitosti, bude s investorem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene
 - Zahájení prací oznámí investor vlastníku nejméně 14 dní předem
8. Po ukončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu, do původního stavu bude uvedeno i oplocení, které je součástí původního sadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala fa ENPROSPOL s.r.o., Tomášem Kufou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Předání stavby zhotoviteli (dle výběrového řízení)
 - b) Před záhozem kabelových rýh a osazení energetického zařízení
 - c) Dokončení stavebních prací a terénních úprav
4. Stavba bude dokončena do 30.10.2013.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou, která bude vybrána na základě provedeného výběrového řízení, v termínu do 10 dnů po provedeném řízení bude stavebnímu úřadu oznámen dodavatel stavby a osoba provádějící dozor nad prováděním stavby.
6. Budou splněny podmínky vydaného koordinovaného stanoviska Městského úřadu Turnov ze dne 19.7..2010 č.j. ORM/10/798
7. Budou splněny podmínky z vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ze dne 23.6.2010 zn.: 2541/10/175
8. Budou dodrženy požadavky z vyjádření SČVK a.s. Teplice ze dne 1.1.2010 zn.: O10610014738/Ulr

9. Budou splněny podmínky vyjádření spol. Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 29.7.2010 č.j. 92518/10
10. Budou splněny podmínky z vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 20.8.2010 č.j. UZSVM/ULB/478/2010-ULBM
11. Budou dodrženy podmínky odst. II tohoto rozhodnutí a to zejména podmínky č. 2 a 8 tj
Na pozemku p.p.č. 297/15 kú Čtveřín v prostoru mezi pozemky p.p.č. 315 a 297/11 kú Čtveřín se nachází kanalizace ve vlastnictví fyzických osob, v případě poškození bude zařízení uvedeno do původního funkčního stavu. Po ukončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu, do původního stavu bude uvedeno i oplocení, které je součástí původního sadu.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem zápisu v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

IV.

Stavební úřad v souladu s § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu stanoví, že stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí z důvodu, kdy stavbu nelze realizovat bez pravomocného územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 2 zastoupená fa
zastoupena : ENPROSPOL s.r.o., středisko Ústí nad Labem P.O.BOX 74, Panská č.p. 1423/19, Ústí nad Labem-centrum, 460001 Ústí nad Labem 1
Obec Čtveřín, Čtveřín č.p. 95, 463 45 Pěnčín u Liberce
Dalibor Oplt, Čtveřín - Doubí č.p. 99, 463 45 Pěnčín u Liberce
Josef Galčík, nar. 11.12.1955, Doubí č.p. 43, 463 45 Pěnčín u Liberce
Táňa Pencová, Jáchymovská č.p. 282/4, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10
Miroslava Drobníková, Granátová č.p. 1917, 511 01 Turnov 1
Milan Víšek, Čtveřín - Doubí č.p. 32, 463 45 Pěnčín u Liberce
Věra Víšková, Čtveřín - Doubí č.p. 32, 463 45 Pěnčín u Liberce
Ladislav Mlejnek, Čtveřín - Doubí č.p. 27, 463 45 Pěnčín u Liberce
Martin Černý, Přepeřská č.p. 1803, 511 01 Turnov 1
Luděk Ježek, nar. 28.2.1971, Na Vyhlídce č.p. 1700, 511 01 Turnov 1
Jindřich Škréta, nar. 27.3.1952, Čtveřín č.p. 7, 463 45 Pěnčín u Liberce
Jindřich Škréta, nar. 7.2.1975, Čtveřín č.p. 7, 463 45 Pěnčín u Liberce
Radoslav Jon, nar. 23.1.1971, Bezručova č.p. 1054, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 30.11.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Zároveň byla podána žádost o spojení obou řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ČEZ ICT Services a.s. Děčín dne 3.6.2010, GTS Novorea Praha dne 10.6.2010, RWE Distribuční služby s.r.o. dne 23.6.2010, SčVK a.s. Teplice dne 1.7.2010, spol. Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha dne 29.7.2010, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Liberec dne 20.8.2010, Severočeské Muzeum Liberec dne 4.8.2010, Městský úřad Turnov dne 19.7.2010 a 3.6.2010 odbor dopravy, Obecní úřad Čtveřín dne 2.6.2010, dne 2.8.2010 Oplť Dalibor, Galčík Josef, Pencová Taťána, Drobníková Miroslava, Víšek Milan, Víšková věra, Mlejnek Ladislav, Černý Martin, Ježek Luděk, Škréta Jindřich, Škréta Jindřich st., Jon Radoslav, dne 3.1.2011 Kubašová Gabriela, dne 20.1.2011 Pecina Václav, Vesecký pan a Krajská správa silnic LK Liberec

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 2,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Čtveřín,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem dotčených parcel č. 237/2, 234/10, 234/2, 297/15, 297/3, 241/18 kú Čtveřín je obec Čtveřín, p.p.č. 234/8, 241/13 kú Čtveřín je Černý Martin, p.p.č. 234/1 kú Čtveřín je Oplť Dalibor, p.p.č. 233/2 kú Čtveřín je Galčík Josef, p.p.č. 233/3 kú Čtveřín je Pencová Taňa, p.p.č. 290/5 je Drobníková Miroslava, p.p.č. 241/12 kú Čtveřín je Víšková Věra a Víšek Milan, p.p.č. 233/1 je Mlejnek Ladislav, p.p.č. 287/1 a 287/2 kú Čtveřín je Ježek Luděk, p.p.č. 291/2 je Škréta Jindřich st. a Škréta Jindřich, , p.p.č. 289/2 a 291/1 kú Čtveřín je Jon Radoslav, p.p.č. 296/14 kú Čtveřín je ÚPZSVM Liberec a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou : Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, RWE Distribuční služby s.r.o. Brno a podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : Obec Čtveřín, KSS LK Liberec, Dostálová Božena, Benešová Blažena, Beneš Miloslav, Rulec Čestmír, Vesecký Martin, Pichrtová Jiřina, Pichrt Josef, Kubašová Gabriela, Košek Zdeněk, Bartoš Svatopluk, bytové družstvo SATURO, Kyselová Petra, Kysela Jiří, Sobotková Milena, Sobotka Otto,

okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 podle odst. 1 písm a) je stavebník tj. ČEZ Distribuce a.s., a dále vlastník pozemku odst. 1 písm c) na kterém má být stavba umístěna tj Obec Čtveřín a podle odst.e), tj shodné s účastníky stanovené dle § 85 odst. 2.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení současně podle § 27 správního řádu, v platném znění tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu je žadatel. Za účastníky územního a stavebního řízení ve smyslu § 27 odst.2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje stavební úřad osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Jsou to Obec Čtveřín, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., provoz Turnov, Telefónica O2 CR, a.s., DLSS Liberec, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,, Územní prac. Ústí nad Labem, Božena Dostálová, Miloslav Beneš, Blažena Benešová, Čestmír Rulec, Martin Vesecký, Josef Pichrt, Jiřina Pichrtová, Gabriela Kubašová, Zdeněk Košek, Svatopluk Bartoš, Jiří Kysela, Petra Kyselová, Otto Sobotka, Milena Sobotková, Aneta Voborníková, Bytové družstvo SATURO

Vzhledem k tomu, že v území je územní plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, dle § 92 odst.3.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky.

Při místním šetření konaném dne 21.1.2011 vznesl připomínku p.Vesecký v tomto znění – po ukončení každé práce dát pozemek do původního stavu

Této připomínce bylo vyhověno podmínkou č. 8 odst. II a podmínkou č. 10 odst. III tohoto rozhodnutí.

- K zahájenému řízení byla zaslána připomínka vlastníka sousedního pozemku Kubašovou Gabrielou v tomto znění : upozorňujeme, že na pozemku p.p.č. 297/15 kú Čtveřín se nachází v prostoru mezi pozemky p.p.č. 315 a 297/11 kanalizace. Případné poškození požadujeme opravit a uvést do původního funkčního stavu.

Této připomínce bylo vyhověno podmínkou č. 2 odst. II a podmínkou č. 9 odst. III tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Při místním šetření dne 21.1.2011 byla vznesena připomínka veřejnosti, Pecina Václav podal připomínku v tomto rozsahu :

Dle oznámení o spojeném územním a stavebním řízení týkajícího se úpravy TS, AES, kabel NN pro 16 RD Čtveřín, jsem vyrozuměl, že se v lokalitě, kde nyní je oplocený sad, počítá s výše uvedenou novou výstavbou. Pokud by tento záměr byl schválen a následně realizován, žádám, aby současný pozemek byl znovu oplocen tak, jako dosud.

Dále si dovoluji upozornit na tradiční ovocný sad, který je nutno chemicky ošetřovat, k tomuto je nutno použít zemědělské a ovocnářské mechanizace, která se neslučuje s výstavbou rodinných domů, proto žádám, aby k těmto okolnostem bylo vážně přihlédnuto a zváženo.

Připomínce z řad veřejnosti je vyhověno podmínkou č. 8 odst. II a podmínkou č. 10 odst. III tohoto rozhodnutí. Celá lokalita je oplocena, při dokončení stavby bude část oplocení, které bude muset být dočasně odstraněno při provádění zemních prací a pokládce kabelu v prostoru u p.p.č. 237/2 a 234/7 kú Čtveřín následně vráceno na původní místo.

Další upozornění Peciny Václava ohledně stávajícího sadu a další výstavby rodinných domů bylo rovněž přezkoumáno. Obec Čtveřín změnou č. 1 z června 2005 územního plánu odsouhlasila tuto lokalitu pro výstavbu rodinných domů, jako smíšenou venkovskou výstavbu. Toto odpovídá bydlení se spolu samozásobitelskými zemědělskými funkcemi, tj zejména venkovská nízkopodlažní zástavba se zahradami se zemědělskými funkcemi.

Tímto rozhodnutím nejsou povolovány domy, je povolována zemní kabelová přípojka, připomínkám k uvedené stavbě, ke stavbě kabelového vedení bylo vyhověno, upozornění týkající se výstavby venkovských domů je nutné vznést při řízení o povolování těchto domů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení :

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

zastupuje :ENPROSPOL s.r.o., IČ 28725450, středisko Ústí nad Labem P.O.BOX 74, IDDS: zserepi

Účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou dle § 85 odst. 2

Úřad Města Turnova a Obce Čtveřín k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí

Účastníci stavebního řízení :

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

zastupuje :ENPROSPOL s.r.o., IČ 28725450, středisko Ústí nad Labem P.O.BOX 74, IDDS: zserapi
Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IČ 70946078, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČ 49099451, provoz Turnov, IDDS: f7rf9ns

Telefónica O2 CR, a.s., IČ 60193336, DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h

Úřad pro zastupování státu ve věcech majet., IČ 69797111, Územní prac. Ústí nad Labem, IDDS: va2fsxs

Božena Dostálová, Čtveřín - Doubí č.p. 87, 463 45 Pěnčín u Liberce

Miloslav Beneš, Čtveřín-Doubí č.p. 50, 463 45 Pěnčín u Liberce

Blažena Benešová, Čtveřín.Doubí č.p. 50, 463 45 Pěnčín u Liberce

Čestmír Rulec, Čtveřín - Doubí č.p. 11, 463 45 Pěnčín u Liberce

Martin Vesecký, Taussigova č.p. 1150/2, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Josef Pichrt, Čtveřín-Doubí č.p. 83, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jiřina Pichrtová, Čtveřín-Doubí č.p. 83, 463 45 Pěnčín u Liberce

Gabriela Kubašová, Doubí č.p. 82, 463 45 Pěnčín u Liberce

Zdeněk Košek, Čtveřín - Doubí č.p. 84, 463 45 Pěnčín u Liberce

Svatopluk Bartoš, Lažany č.p. 84, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jiří Kysela, Čtveřín-Doubí č.p. 100, 463 45 Pěnčín u Liberce

Petra Kyselová, Čtveřín-Doubí č.p. 100, 463 45 Pěnčín u Liberce

Otto Sobotka, Čtveřín-Doubí č.p. 100, 463 45 Pěnčín u Liberce

Milena Sobotková, Čtveřín-Doubí č.p. 100, 463 45 Pěnčín u Liberce

Aneta Voborníková, Čtveřín-Doubí č.p. 100, 463 45 Pěnčín u Liberce

Bytové družstvo SATURO, Skřivanská č.p. 483/12, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Dalibor Oplť, Čtveřín - Doubí č.p. 99, 463 45 Pěnčín u Liberce

Josef Galčík, Doubí č.p. 43, 463 45 Pěnčín u Liberce

Táňa Pencová, Jáchymovská č.p. 282/4, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10

Miroslava Drobníková, Granátová č.p. 1917, 511 01 Turnov 1

Milan Víšek, Čtveřín - Doubí č.p. 32, 463 45 Pěnčín u Liberce

Věra Víšková, Čtveřín - Doubí č.p. 32, 463 45 Pěnčín u Liberce

Ladislav Mlejnek, Čtveřín - Doubí č.p. 27, 463 45 Pěnčín u Liberce

Martin Černý, Přepešská č.p. 1803, 511 01 Turnov 1

Luděk Ježek, Na Vyhlídce č.p. 1700, 511 01 Turnov 1

Jindřich Škréta, Čtveřín č.p. 7, 463 45 Pěnčín u Liberce

Jindřich Škréta, Čtveřín č.p. 7, 463 45 Pěnčín u Liberce

Radoslav Jon, Bezručova č.p. 1054, 511 01 Turnov 1

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Obecní úřad Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Policie ČR DI, Krajské ředitelství, IDDS: a64ai6n