



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/977/10/HOZ  
Č.J.: SU/10/2423/HOI  
VYŘIZUJE: Hozdecká  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 15.4.2010

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.2.2010 podal

**Libor Kurfiršt, nar. 23.6.1986, Doubí č.p. 9, 463 45 Pěčín u Liberce,  
Petra Kurfirštová, nar. 25.4.1987, Lažany č.p. 51, 463 45 Pěčín u Liberce**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Rekreační chata na pozemkové parcele 315/1 v kú Čtveřín včetně stavby vodovodní přípojky, elektrické přípojky, dešťové přípojky, žumpy na vyvážení a sjezdu z obecní cesty**

(dále jen "stavba") na pozemkových parcelách 315/1 a 337/1 v katastrálním území Čtveřín.

Druh a účel umisťované stavby:

- Rekreační chata bude nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím, obvodové zdivo zděné, střecha sedlová se sklonem střešních rovin 25 °. Půdorys stavby bude 11,2 x 12,75 m. Max. výška hřebene bude do 7,5 m a výška podlahy v přízemí u vstupu do rekreačního objektu bude + 2,5 m od nivelety místní komunikace ( pozemková parcela 317/1 v kú Čtveřín ).

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba rekreační chaty bude umístěna na pozemkové parcele 315/1 v kú Čtveřín, a to hlavně při zachování odstupových vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb, a to :
  - Rekreační objekt : 7 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 315/2 a 8,250 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 337/1 v kú Čtveřín.
  - Žumpa na vyvážení : 1 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 317/1 a 1 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 315/2 v kú Čtveřín.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemkové parcely 315/1 a 337/1 v kú Čtveřín.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ podrobná situace „ , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Před započítáním stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
5. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
6. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Za stavební pozemek se určuje část pozemkové parcely 315/1 o výměře 150 m<sup>2</sup> v kú Čtveřín, která bude zastavěna vlastní stavbou, zpevněnými plochami a přístupovou komunikací.
8. Projektová dokumentace předložená ke stavebnímu řízení bude respektovat pohledové a výtvarné řešení předložené k územnímu řízení.
9. Příjezd ke stavbě bude novým sjezdem a výjezdem z místní komunikace ( pozemková parcela 337/1 ) na pozemkovou parcelu 315/1 v kú Čtveřín.
10. Objekt bude napojen z veřejného vodovodu. Vodovodní přípojka povede přes pozemky 315/1 a 337/1 v kú Čtveřín.
11. Odpadní splaškové vody z objektu budou svedeny do nepropustné bezodtokové žumpy na vyvážení o průměru 2,5 m, která bude umístěna na pozemkové parcele 315/1 v kú Čtveřín.
12. Součástí projektu pro stavební povolení bude výpočet množství odpadní vody a výpočet předpokládané četnosti vyvážení obsahu jímek.
13. V rámci stavebního řízení bude předložena písemná smlouva s oprávněnou firmou na likvidaci obsahu jímky. Zároveň budou stanoveny další podmínky.
14. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku.
15. Rekreační chata bude připojena z nové distribuční sítě nn – ze stávajícího betonového sloupu, na kterém bude umístěna pojistková skříňka včetně kabelového svodu z distribučního vedení do pojistkové skříňky. Jistič před elektroměrem bude 3x25 A a povolený celkový instalovaný příkon bude 15 kW. Elektrická přípojka povede přes pozemkové parcely 337/1 a 315/1 v kú Čtveřín.
16. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen , dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu ( i náhodně ) došlo k porušení archeologických situací ( nálezy zdiva, jímek, hrobů atd., ), stejně jako nálezy movitých artefaktů ( keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod. ), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu ( § 23 památkového zákona ).
17. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
18. Při výkonu činností v blízkosti vedení SEK společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., je povinností každého dle jejich vyjádření ze dne 12.10.09 pod zn. 122199/09/LIB/000, a to :  
Ochrana
  - sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy
  - při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK. Stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen se obrátit na pracovníka společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp.kolize stavby se SEK
  - při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvajů je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen před

zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou

- stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech republic, a.s.

Ochrana SEK v terénu :

- při činnostech v blízkosti vedení NVSEK respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení ( např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby ). Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky ( dříví, slámu aj. ) skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK
- ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor
- na trase PVSEK ( včetně ochranného pásma ) není stavebník ani jím pověřený subjekt oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch ( např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj. )
- výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability
- při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS
- pomocná zařízení ( patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříně rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod. ), které jsou součástí vedení, není stavebník nebo jím pověřený subjekt oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna
- v případě stavebních úprav v objektu nebo na něm provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítí elektronických komunikací na omítce i pod ní
- při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě.

19. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 7.4.2010 pod zn. ORM/10/278, a to :

OŽP odpady :

- odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby.

OŽP ochrana přírody :

- stavbou budou respektovány stávající vzrostlé ekologicky a esteticky hodnotné dřeviny, rostoucí na pozemku parc.č. 315/1 v kú Čtveřín
- dle normy ČSN 83 9061 „ Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích :
  - veškeré výkopové a stavební práce budou prováděny tak, aby zásah do kořenového systému okolních dřevin, pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, byl minimální a zároveň nebudou vedeny blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících dřevin
  - případný výkopový materiál bude ukládán nejméně 1 m od stromů a mimo keře
  - výkopové práce v blízkosti stávajících dřevin budou prováděny ručně a s největší opatrností
  - veškeré zemní práce v okolí dřevin budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu, aby nedošlo k zasychání dřevin vzhledem k odvodnění kořenů nebo k jejich vymrznutí
  - zásahy do kořenového systému dřeviny budou minimalizovány ( zachování kořenů o průměru nad 3 cm ), případná poranění kořenů budou odborně ošetřena, ve výkopu bude provedena zálivka dřeviny a v nejkratší možné době bude výkop zasypan

- bude zajištěna ochrana dřevin před mechanickým poškozením ( např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny ) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, v případě potřeby i obalením a zpevněním dřevin textilií nebo vybudováním vhodných zábran
  - použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům budou používána ekologicky odbouratelná maziva a bude zajištěna ochrana území před znečištěním. Bude použita pouze mechanizace vhodná velikostí daným podmínkám, především při zamokření terénu tak, aby nedošlo k hutnění a poškození pozemků
  - pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet. O povolení kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném řízení. V tomto případě jsou místně příslušným orgánem ochrany přírody obecní úřady dle místa pokládky vedení. Toto povolení bude opatřeno před vydáním stavebního povolení
20. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 7.10.2009 pod zn. 1024057186, a to :
- povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami ( ČSN ), podnikovými normami energetiky ( PNE ) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku
  - před zahájením jakýchkoli zemních prací proto zažádáte na naší zákaznické lince o vytýčení trasy podzemního silového zařízení, dodržíte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu
  - pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktovat naši zákaznickou linku
  - pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktovat naši poruchovou linku.
21. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 29.4.10 pod zn. O10610008895/Ulr, a to :
- vodoměrná sestava bude umístěna v typové vodoměrné šachtě vybudované na pozemku investora cca 3 m od místa napojení na hlavní vodovodní řad. Vodoměrná šachta musí mít min. rozměry – kruhová DN 1200 mm, obdélníková 1200 x 800 mm. Vzhledem k vysokému tlaku v potrubí doporučujeme osazení redukčního ventilu
  - napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměrné sestavy bude provedeno výhradně pracovníky SčVK, a.s., a to na základě předložené objednávky, platného povolení stavby a uzavřené smlouvy na dodávku vody. Zahájení zemních prací nám oznámí stavebník min. 10 dní předem, včetně objednávky na vytyčení místa napojení. Výkopové práce budou do vzdálenosti 1,5 m od osy potrubí prováděny ručně bez použití mechanizace
  - před zahájením užívání vodovodní přípojky požadujeme předložit situaci s přesným zaměřením skutečného provedení vodovodní přípojky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Libor Kurfiršt, nar. 23.6.1986, Doubí č.p. 9, 463 45 Pěnčín u Liberce

Petra Kurfirštová, nar. 25.4.1987, Lažany č.p. 51, 463 45 Pěnčín u Liberce.

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.2.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení.

V průběhu územního řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva, práva chráněné zájmy a povinnosti účastníků řízení.

Stanoviska sdělili: MÚ Turnov, ORM dne 7.4.10 a 22.3.10, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec dne 12.10.09, ČEZ Distribuce a.s., Děčín dne 8.10.09 a 7.10.09, SČVK a.s., Teplice dne 7.10.10, 6.11.09 a 29.4.10, OÚ Čtveřín dne 8.10.10 a 18.10.09 ( 3 vyjádření se souhlasem ), Libor Kurfirst dne 7.4.10, Ing.arch. Boris Šonský dne 3.3.10, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno dne 21.10.09, Tomáš Hlubuček, Klára Stehmeierová, Josef Tomsa, Josef Ješke, , Miroslava Kurfirstová.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Čtveřín, Josef Ješke, Miroslava Kurfirstová, Josef Tomsa, Tomáš Hlubuček, Uwe Werner Stehmeier, Klára Stehmeierová, ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemková parcela 315/1 v kú Čtveřín je zařazena do plochy „ chaty, chatová kolonie „ . Z tohoto důvodu je výše uvedená stavba přípustná. Dále záměr posoudil dle § 18 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s cíly pro plánovaný rozvoj a výstavbu v území. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka :

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha :**

- grafická příloha rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.4.2010.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Obec Čtveřín a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Libor Kurfírst, Doubí č.p. 9, 463 45 Pěnčín u Liberce

Petra Kurfírstová, Lažany č.p. 51, 463 45 Pěnčín u Liberce

Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

dotčené orgány :

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov