



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1753/09/HOZ
Č.J.: SU/10/2994/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 19.5.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.3.2009 podal

Obec Čtveřín, IČ 00672092, Čtveřín č.p. 95, 463 45 Pěnčín u Liberce

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Komunikace a inž.sítě pro výstavbu RD Čtveřín. Stavba obsahuje místní komunikaci, vodovod, přeložku místního rozhlasu, veřejné osvětlení, STL plynovod a přípojky.

(dále jen "stavba") na pozemcích : stavební parcela 196 a pozemkové parcely 233/1, 233/2, 233/3, 234/1, 234/3, 234/4, 234/8, 234/10, 236/2, 237/2, 241/12, 241/13, 290/5, 297/3, 297/14, 297/15, 758/3 v katastrálním území Čtveřín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Komunikace – délka nové komunikace bude 357,047 m a bude slepá. Parkování : 1 – 2 vozidel bude probíhat na vlastním pozemku před garáží. Příčný sklon je jednostranný 2,5 % směrem do zeleného pruhu. Vozovka bude v šířce 3,5 m s výhybnami šířky 5,0 m a délky 13,0 m a po obou stranách je krajnice 0,5 m. Povrch komunikace bude z asfaltobetonu. Na začátku komunikace bude osazena svíslá dopravní značka IP 10a „ Slepá pozemní komunikace „. Od km 0,31739 až do konce úseku bude komunikace sloužit výhradně chodcům, cyklistům a zahrádkářům. Bude šířky 3,0 m s krajnicemi 2 x 0,25 m a povrch vozovky bude také z asfaltobetonu stejné konstrukce jako komunikace šířky 3,5 m. Z obou stran bude namontovaná sklopná závora a bude osazena svíslá dopravní značka B 11 „ Zákaz vjezdu motorových vozidel včetně dodatkové tabulky E 12 „ Mimo dopravní obsluhy „. Konstrukce vozovky : (asfaltový beton ABS 50 mm, spojovací postřik emulzní, asfaltový beton ABVH III 80 mm, spojovací postřik emulzní, vibrovaný štěrk ŠV 180 mm, štěrkodeřť ŠD 200 mm – celkem 510 mm). Odvodnění povrchových vod je řešeno směrem ke kraji vozovky jednostranným příčným sklonem 2,5 % do zelených pruhů. Pláň je též vyspárována 3% směrem ke kraji vozovky do trativodů celkové délky 350 m. Na začátku úseku v km 0,00128 je navržen trubní propust DN 400 v celkové délce 11,0 m, který je zaústěn do stávajícího propustu před parkovištěm OÚ. Taktéž do tohoto propustu je zachycen sběrný příkop, vedený podél hranice s pozemkem čp. 87. Na konci úseku bude navržen v místě stávajících žlabovek TBM 1-60 šterbinový žlab v délce 6,0 m.

- Vodovod – jedná se o propojení řadů – začíná napojením na stávající řad PE 100 poblíže armaturní šachty naproti OÚ. Odtud bude proveden protlakem DN 150 mm v délce 9,0 m kolmo přes vozovku do osy plánované komunikace k novým RD. Dále již bude řad veden osou této komunikace až do místa napojení na stávající řad PE 90. Řad bude v celé délce tj. 364 m zhotoven z PEHD trubek průměr 90/8,2 mm (PE 100, SDR 11).
- Veřejné osvětlení – bude nové veřejné osvětlení u nové komunikace. Rozvody – stávající vrchní vedení ALFE 16 od RZB VO s přechodem do úložného kabelu CYKY –J 4x 10 podél komunikace.
- STL plynovod + přípojky – STL plynovod bude z trub PE-HD 100 SDR 11 profilu 63x5,8 mm, bude napojen na stávající STL plynovod PE d90 vedoucí v komunikaci III/2797. Trasa plynovodu je navržena v celém rozsahu pod povrchem komunikace. Stl přípojky budou z trub PEHD a zakončeny budou v typových skořepinových sloupcích.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle situace doplněk č. 1 v měřítku 1 : 500 z 03/2010.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovod bude uložen v zemi v hloubce 1,5 m.
- STL plynovod bude uložen v zemi v hloubce 1,1 m.
- Veřejné osvětlení bude uloženo v zemi v hloubce 0,7 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavební parcela 196 a pozemkové parcely 233/1, 233/2, 233/3, 234/1, 234/3,234/4, 234/8, 234/10, 236/2, 237/2, 241/12, 241/13, 290/5, 297/3, 297/14, 297/15, 758/3 v katastrálním území Čtveřín.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ podrobná situace „ , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Před započítáním stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
5. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
6. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Za stavební pozemek se určují části pozemkové parcely 297/15 (orná půda), 241/12 (ovocný sad), 241/13 (ovocný sad), 234/3 (trvalý travní porost), 234/8 (orná půda), 234/7 (zahrada), 237/2 (zahrada), 233/1 (zahrada), 290/5 (zahrada), 233/3 (zahrada), 233/2 (zahrada), 234/1 (orná půda), 234/4 (zahrada) o výměře 2250 m² v kú Čtveřín, která bude zastavěna vlastní stavbou.
8. Přejezd ke stavbě bude ze silnice III. třídy (pozemková parcela 758/3 v kú Čtveřín).
9. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen , dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
10. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.

11. Při výkonu činností v blízkosti vedení SEK společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., je povinností každého dle jejich vyjádření ze dne 5.11.09 pod zn. 131443/09/LIB/000, a to :

Ochrana

- síť elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy
- při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK. Stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen se obrátit na pracovníka společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp.kolize stavby se SEK
- při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou
- stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech republic,a.s.

Ochrana SEK v terénu :

- při činnostech v blízkosti vedení NVSEK respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby). Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK
- ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor
- na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není stavebník ani jím pověřený subjekt oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např.komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
- výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability
- při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS
- pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříně rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, není stavebník nebo jím pověřený subjekt oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna
- v případě stavebních úprav v objektu nebo na něm provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní
- při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě.

12. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 6.4.2008 pod zn. ORM/08/2031, a to :

OŽP odpady :

- odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby

OŽP ochrana přírody a krajiny :

- na pozemku dotčeném stavbou se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les (jabloňový sad, vzrostlá slivoň, bříza aj.). Pro realizaci záměru je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody ke kácení

těchto dřevin dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. O povolení ke kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. Toto povolení bude vydáno před podáním žádosti o stavební povolení. Žádost o povolení ke kácení podávají vlastníci pozemku, případně nájemci nebo jím oprávnění uživatelé se souhlasem vlastníka na obecním úřadě Čtveřín

- povolení ke kácení podléhají všechny dřeviny (včetně keřů a ovocných a náletových dřevin) mimo těch, které rostou na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob, které je užívají, o obvodu kmenů ve výšce 130 cm nad zemí do 80 cm nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m². Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

OŽP zemědělský půdní fond :

- provozovatelem prací budou dodržena ustanovení § 4 a § 8 zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF zejména :
 - * tam, kde bude dotčen zemědělský půdní fond, bude odděleně skryta kulturní vrstva půdy a po skončení akce provedeny vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF
 - * učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond
 - * hydrogeologické a odtokové poměry v území bude narušovat co nejméně
 - * projedná včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popřípadě s nájemci pozemků náležejících do ZPF
 - * případná změna trasy (zejména na jiné pozemky) musí být s orgánem ochrany ZPF znovu projednána a jím odsouhlasena.
13. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu pro stavbu komunikace pro budoucí bytovou výstavbu v kú Čtveřín, který vydal MÚ Turnov, OŽP dne 14.12.2009 pod zn. OŽP/09/4555/CED-S133, a to :
- před započítím stavby investor v terénu viditelně vyznačí hranici odsouhlaseného záboru
 - investor provede oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy (ornice) ty uloží na deponii v místě stavby a bude je ošetřovat proti zaplevelení a zabezpečí proti ztrátám a o každé manipulaci s nimi provede protokol (pracovní deník). Je nutno postupovat v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Podle předběžné bilance skrývky kulturní vrstvy půdy, bude skryto cca 690 m³ kulturní vrstvy půdy. Kulturní vrstvy půdy budou uloženy na mezi deponii, ošetřovány proti zaplevelení a zabezpečeny proti ztrátám a po ukončení stavby budou použity k ohumusování podél komunikace k vylepšení půdních podmínek přilehlých pozemků. Případný přebytek ornice a její hospodárné využití je třeba předem projednat s s orgánem ochrany ZPF. Upozorňujeme, že skryté kulturní vrstvy lze využít pouze ke zúrodnění pozemků, nebo na rekultivaci pozemků
 - po dokončení stavby stavebník zajistí geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 3.11.2009 pod zn. 1024393194, a to :
- povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku
 - před zahájením jakýchkoli zemních prací proto zažádáte na naší zákaznické lince o vytýčení trasy podzemního silového zařízení, dodržíte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu
 - pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktovat naši zákaznickou linku
 - pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktovat naši poruchovou linku.
21. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 23.9.09 pod zn. 05-204/9588/08, a to :
- vodovodní přípojky budou provedeny z materiálu PE HD 100 d 32x3,0 a hlavní řad bude uložen zásadně na veřejných pozemcích
 - stavebník projedná do vydání stavebního povolení záměr a smluvní vypořádání majetkoprávních vztahů s vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, kterým je severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice. V opačném případě budou v rámci stavebního řízení stanoveny příslušné technické podmínky pro napojení na vodovodní řad.

22. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska HZS LK, KŘ Liberec ze dne 17.9.8 pod čj. HSLI 1531/KŘ-P-PRE-2008, a to .
- pro plánovanou výstavbu rodinných domů musí vodovodní řad splnit podmínky zásad rozmístování vnějších odběrných míst stanovených ČSN 73 0873 – požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
 - každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
23. Budou dodrženy podmínky z vyjádření KSS LK, Liberec ze dne 28.1.09 pod zn. 3/08/F/8292, a to :
- stavba vodovodní přípojky musí být prováděna v souladu se zněním vyhlášky číslo 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zákon číslo 13/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích
 - stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, případné změny je nutno s námi předem konzultovat
 - startovací a cílová jáma pro protlak budou provedeny mimo silniční pozemek stavební práce budou prováděny pod ochranou dopravního značení odsouhlaseného DI-Policie ČR Liberec
 - před zahájením stavebních prací v tělese komunikace požádá investor MÚ Turnov, odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání krajské silnice ev.č. III/2797 pro provádění stavebních prací
 - na základě tohoto rozhodnutí požádá stavebník KSS LK vedoucího cestmistrovství Český Dub o předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. O předání bude sepsán protokol a od uvedeného data odpovídá investor za nedostatky a škody, které zde vzniknou z důvodů prováděné činnosti a to až do doby předání úseku zpět správci komunikace
 - po ukončení akce bude vedoucí cestmistrovství Český Dub vyzván k převzetí provedené úpravy. Písemně bude proveden záznam o zpětném předání protokolu a stanovena záruční doba 36 měsíců na provedené dílo. Podmínkou převzetí je uvedení do původního stavu a předání výkresů skutečného provedení (situace se zákresem průběhu vodovodní přípojky v silničním pozemku a příčný řez s vyznačením hloubky uloženého zařízení, včetně geodetického zaměření pro vklad věčného břemene do katastru nemovitostí
 - požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol o provedeném zásahu do tělesa komunikace III/2797 byl jedním z podkladů pro uvedení stavby prodloužení vodovodního řadu do užívání.
24. Budou dodrženy podmínky z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 22.10.2009 pod zn. 5014/09/174, a to :
- při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :
 - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plyn.zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
 - stavební činnosti v ochran. pásmu plyn. zařízení, viz. § 68 zákona je možné realizovat pouze při dodržování podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plyn.zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení bude provedeno vytyčení plyn.zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána písemně min. 7 dnů před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku vyjádření. Bez vytyčení a přesného určení plyn.zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plyn.zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol
 - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plyn.zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí

- odkryté plyn. zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti možnému poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plyn.zařízení v místě křížení
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plyn.zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
- před provedením zásypu výkopu v ochran.pásmu plyn.zařízení bude provedena kontrola podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení a kontrola plyn.zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plyn.zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole musí být sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano
- plyn.zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plyn.zařízení
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenských zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo :

NTL a VTL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m.

Ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m.

Technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m. Elektrické kabely NN stanic katodické ochrany na obě strany 1 m.

Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všech druhů) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.

Rozsah bezpečnostních pásem pro plynárenská zařízení stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

Pro plynárenská zařízení, jejichž příslušné rozhodnutí správního řízení (dle kterého vzniká bezpečnostní pásmo) nabylo právní moci do 3.7.2009, se použijí bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 ve znění platném do 3.7.2009.

Pro plynárenská zařízení, jejichž příslušné rozhodnutí správního řízení nabylo právní moci po 4.7.2009 včetně, se použijí bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 ve znění platném od 4.7.2009 / dle novely energetického zákona č.158/2000 Sb.).

25. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SČP, a.s., Ústí nad Labem dne 27.2.09, a to :

- investorem zpracovaná projektová dokumentace bude předložena k vyjádření na RWE Doistribuční služby s.r.o., reg.pracoviště Liberec
- součástí projektové dokumentace stavby bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat :
 - smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku jako budoucím povinným a SČP Net jako budoucím oprávněným
 - komentář – odůvodnění případů, kdy nebylo možno smlouvy uzavřít
- smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se požadují uzavírat ve fázi před zahájením stavby
- investor je povinen předložit majetkoprávní část projektu ke kontrole s dostatečným časovým předstihem před podáním žádosti o zahájení správního řízení na příslušný stavební úřad
- kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů ve věcech zřízení věcného břemene : SČP Net, oddělení správy nemovitého majetku

- nejpozději do zahájení stavebního řízení uzavře investor s SčP Net smlouvu o budoucí smlouvě , která bude řešit podmínky výstavby plynárenských zařízení a majetkoprávní vztahy k těmto zařízením před jejich uvedením do provozu včetně stanovení práv a povinností při zřizování věcných břemen. Uzavření smlouvy je podmínkou kladného vyjádření ke stavebnímu povolení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Žádné námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Čtveřín, Čtveřín č.p. 95, 463 45 Pěňčín u Liberce.

Odůvodnění:

Dne 25.3.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, předložená žádost neměla předepsané náležitosti byl žadatel vyzván k doplnění návrhu a územní řízení bylo dne 6.4.2009 přerušeno. Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil dne 18.1.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Po tomto jednání bylo na zastupitelstvu obce Čtveřín rozhodnuto, že navržená komunikace bude slepá, a proto byla předložena změna návrhu, kterou stavební úřad všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámil dne 2.4.2010 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. S touto změnou souhlasil účastník řízení pan Petr Vesecký, Doubí 85, 46345 Pěňčín, který nesouhlasil s původním návrhem.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení.

V průběhu územního řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva, práva chráněné zájmy nebo povinnosti účastníků řízení.

Stanoviska sdělili: MÚ Turnov, OŽP dne 14.12.09 a 16.4.10, Dalibor Oplt dne 23.11.09, Zdeněk Košek dne 3.5.10, Martin Černý dne 19.5.10 a 28.12.09, Miroslava Drobníková dne 23.11.09, Ladislav Mlejnek dne 23.11.09, Táňa Pencová dne 23.11.09, Josef Galčík dne 23.11.09, Věra Víšková dne 23.11.09, Milan Víšek dne 23.11.09, ČEZ Distribuce a.s., Děčín dne 10.11.08, 3.11.09 a 24.11.08, Liberecký kraj dne 23.12.08, SčP, a.s., Ústí nad Labem dne 27.2.09, MÚ Turnov, ORM dne 6.6.08, Petr Vesecký dne 29.3.10, KSS LK, Liberec dne 28.1.09, NIPI ČR, o.s., KKS Královéhradeckého kraje dne 2.2.10, MÚ Turnov, OD dne 6.11.06 a 5.1.10, KHS LK, Liberec dne 8.9.08, HZS LK, KŘ dne 17.9.08, SčVK a.s., závod Vratislavice dne 23.9.08, OÚ Čtveřín dne 26.10.09 a 10.12.09, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno dne 22.10.09, Telefónica 02 Czech republic, a.s., prac.Liberec dne 5.11.09, Policie ČR , KŘP LK dne 23.3.10.

Vydaná rozhodnutí :

- Městský úřad Turnov, odbor dopravní vydal dne 5.1.2010 pod zn. OD/10/635/KOM/KUS rozhodnutí, ve kterém bylo povoleno zvláštní užívání části silnice III/2797 v kú Čtveřín z důvodu umístění vodovodního řadu do tělesa silnice pro napojení budoucí novostavby rodinných domů.
- Městský úřad Turnov, odbor dopravní vydal dne 6.11.2006 pod zn. OD/06/5333/KOM/KUS rozhodnutí, ve kterém bylo povoleno dopravní připojení budoucí stavby pozemní komunikace zřízením sjezdu na silnici III/2797 v obci Čtveřín z důvodu budoucí stavby rodinných domů.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dále záměr posoudil podle § 18 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s cíly pro plánovaný rozvoj a výstavbu v území. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb

vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Věra Víšková, Milan Víšek, Martin Černý, Liberecký kraj – Krajská správa silnic Libereckého kraje, Ladislav Mlejnek, Miroslava Drobníková, Táňa Pencová, Josef Galčík, Dalibor Oplt, Bytové družstvo SATURO, Jiří Kysela, Petra Kyselová, Alena Nováková, Otto Sobotka, Milena Sobotková, Marian Vesecký, Josef Pichrt, Jiřina Pichrtová, Gabriela Kubašová, Zdeněk Košek, Čestmír Rulec, Miloslav Beneš, Blažena Benešová, Božena Dostálová, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vzhledem k tomu, že v území je vydán územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou, podle § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků .

- Účastníci neuplatnily návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka :

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha :

- grafická příloha rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.1.2010.

Obdrží:

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Úřad obce Čtveřín a Turnov k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

dotčené orgány :

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

HZS Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

ČR – Státní energetická inspekce, ÚI pro LK, IDDS:hq2aev4

ostatní

Městský úřad Turnov, OŽP, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Městský úřad Turnov, OD, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Městský úřad Turnov, OŠKS, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

Telefónica O2 CR, a.s., IČ 60193336, DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

Severočeská plynárenská a.s., Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IČ 70946078, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6